

Na temelju članka 44. i 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Gradsko vijeće Grada Vodice na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2026. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Vodica**

#### **Članak 1.**

Davatelj koncesije Grad Vodice objavit će Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Vodica.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave sukladno Zakonu o koncesijama, a u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 2.**

Koncesija se daje na rok od 2 godine.

#### **Članak 3.**

Procijenjena vrijednost koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Vodice određuje se u iznosu od 7.500,00 eura godišnje.

Za cijeli period trajanja koncesije (2 godine) za obavljanje dimnjačarskih poslova procijenjena vrijednost koncesije iznosi 15.000,00 eura.

#### **Članak 4.**

Rok za dostavu ponuda i dokumentacija koju treba priložiti odredit će se u Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

#### **Članak 5.**

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno-vodni sustav, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Vodica za provedbu ove Odluke.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA:  
URBROJ:  
Vodice,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA**

**PREDSJEDNIK**  
**Ante Pešić**

## OBRAZLOŽENJE

### Pravna osnova za donošenje Odluke:

- Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

**Zakonom o komunalnom gospodarstvu** propisano je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova.

Istim Zakonom propisano je da:

- je davatelj koncesije predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave,
- se na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena ovim Zakonom, na odgovarajući način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije,
- se naknada za koncesiju uplaćuje u korist proračuna jedinice lokalne samouprave davatelja koncesije na način propisan propisom kojim se uređuju koncesije a koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture, čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

**Zakon o koncesijama** uređuje postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesije, te druga pitanja u vezi s koncesijama.

Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova uređena je organizacija, načina rada dimnjačarske službe, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe, a u svrhu sprečavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

Posebni propis na temelju kojeg će se utvrđivati uvjeti pravne, poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarske službe je Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/2010).

Privitak predmetne Odluke:

- Analiza davanja koncesije
- Procjena vrijednosti koncesije
- Obavijest o namjeri davanja koncesije